Medellín, 17 de enero de 2022

INFORME DE EVALUACIÓN DE OPERADORES CATASTRALES

ORGANISMO: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

OPERADOR EVALUADO: FLY NORTH S.A.S.

OBJETO: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLARLAS LABORES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN, IMPLEMENTANDO LOS PROCEDIMIENTOS CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO.

PRESUPUESTO (VALOR): MIL TRESCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.L. ($1.301.742.547) INCLUIDO IVA.

PLAZO: ONCE (11) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022.

FUNDAMENTO LEGAL

El decreto 148 de 2020 relaciona en el Artículo 2.2.2.1.6 (adicionado al Decreto 1170 de 2015) las Obligaciones generales de los gestores catastrales, dentro de las cuales se encuentra en el literal i) “Verificar los requisitos de idoneidad de los operadores catastrales de conformidad con lo señalado por el Gobierno Nacional”.

La Resolución 60116815 de 2020 de la gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia, en el Artículo 7, ordena la validación de los requisitos de idoneidad de los operadores catastrales, para la suscripción de contratos o convenios.

En cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015, se verifica la idoneidad y experiencia requerida y relacionada para la operación catastral.

El Decreto 1983 del año 2019, define en su Artículo 2.2.2.5.11, (adicionado al Decreto 1170 de 2015). Requisitos de idoneidad de los Operadores Catastrales. La idoneidad de los operadores catastrales deberá ser verificada por los gestores catastrales dentro del proceso de selección que adelanten para contratar sus servicios, teniendo en cuenta los siguientes requisitos:

1. Jurídicas: estar constituido como una persona jurídica de derecho público o privado y acreditar que dentro de su objeto social se contemple cualquiera de las actividades que sirvan de insumo para adelantar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito.
2. Técnicas: contar con profesionales y/o técnicos que contribuyan al desarrollo de los procesos de formación, actualización y conservación catastral.
3. Financieras: contar con la capacidad financiera necesaria para desarrollar las actividades que sirvan de insumo para adelantar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito. Esta capacidad financiera deberá ser establecida y verificada por los gestores catastrales dentro del proceso de selección que adelanten para contratar operadores catastrales, teniendo en cuenta el alcance y magnitud de las actividades y/o servicios contratados.

1. EVALUACIÓN

2.1 VERIFICACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Certificado de existencia y representación legal	X		El operador presentó certificado de existencia y representación legal, que lo acredita como una persona jurídica de derecho público o privado.
Objeto Social	X		El operador acreditó que dentro de su objeto social se contempla cualquiera de las actividades que sirven de insumo para adelantar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito.
Manifestación de interés suscrita por el representante legal	X		El operador manifestó interés o intención de participar en la conformación de la lista de operadores.

1.2 VERIFICACIÓN FINANCIERA

Una vez verificada la información financiera reportada por la empresa FLY NORTH S.A.S en sus ESTADOS FINANCIEROS para el periodo contable terminado el 31 de diciembre del año 2021, se pudo constatar que la empresa presenta indicadores favorables. La empresa presenta un índice de liquidez positivo que evidencia su capacidad para responder a sus obligaciones a corto plazo.

FLY NORTH S.A.S.				
			Año 2021	Indicador 2021
Capacidad Financiera				
Índice de Liquidez	Activo Corriente	$	852.140.537	
	Pasivo Corriente	$	713.930.472	1,194

Índice de Endeudamiento	Pasivo Total	$	781.073.985	**0,569**
	Activo Total	$	1.372.225.903	
Capacidad Organizacional				
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional	$	301.032.868	**0,509**
	Patrimonio	$	591.151.918	
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional	$	301.032.868	**0,219**
	Activo Total	$	1.372.225.903	

1.3 VERIFICACIÓN TÉCNICA

FICHA TÉCNICA		CUMPLE	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**SI**	**NO**
Experiencia en actividades catastrales	El operador aportó la documentación que acredita su experiencia en procesos catastrales	**X**	
Contar con profesionales y/o técnicos que contribuyan al desarrollo de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral.	El operador suministró el listado de los profesionales y técnicos que dan cuenta que contribuyen en el desarrollo de los procesos de procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral.	**X**	

RELACIÓN DE EXPERIENCIA

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO ($Col)	Duración del contrato	Empresa Contratante	Nombre Contacto	Teléfono Contacto
Planeación del vuelo y levantamiento de permisos. Toma de fotografías áreas digitales a color - 265.297 Has bandas RGB, verticales con GSD de 15-20 cm de resolución con un traslapo del 75% longitudinal y 65% lateral. Utilización de un sistema RTK en las misiones de vuelo para definir los centros de las fotografías y hacer la georreferenciación con corrección diferencial en tiempo real. Levantamientode 133 puntos de foto control amarrados a la red geodésica del IGAC y con alturas ortométricas reduciendo las alturas elipsoidales con el modelo geoidal del IGAC GEOCOL2004. Realizar aerotriangulación y ajuste de las aerofotografías. Se utilizarán los puntos de control levantados. Ortorectificar y generar ortofotomosaico de 15-20 cm de resolución. Elaboración de MDT con grilla 1mx1m .Captura de aerofotografías con drones operados por piloto y copiloto Posicionamiento de puntos de fotocontrol. Procesamiento de fotogrametrías.	$ 749.774.434,00	8 Meses	SKG Tecnología	Albeiro Motoya Bello	(57-1) 744 38 86

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO ($Col)	Duración del contrato	Empresa Contratante	Nombre Contacto	Teléfono Contacto
Seguimiento Minería ilegal 1.Captura de aerofotografías con drones operados por piloto y copiloto 2. Ortofoto en formato ECW y JPG de las zonas de interés. 3. Cálculo de áreas para las siguientes variables con sus polígonos en formato shapefile con respecto a cambios sobre el mapa base. · Zonas deforestadas · Área de afectación minera · Cuerpos de agua afectados 4.Archivo MDS y MDT con análisis de diferencia volumétrica · Archivo e informe de cambios en movimientos de tierra en metros cúbicos. 5.El sistema de coordenadas manejado por defecto para la zona es Magna Sirgas Bogotá en cumplimiento de las normativas del IGAC.	$ 526.289.400,00	9 Meses	SKG Tecnología	Albeiro Motoya Bello	(57-1) 744 38 87
Inspección de redes de transmisión a 115 kV • Termografía e inspección RGB. • Ortofoto de la línea. • Levantamiento LiDAR para identificación de vegetación intrusiva.	$ 127.000.000,00	7 Meses	INGENIERIA DE TRANSMISIÓN - IDT	MIGUEL ÁNGEL LUNA RIVILLAS	3128332622
Captura de información con drone para aproximadamente 224 has • Establecimiento de puntos de fotocontrol mediante amarre topográfico • Procesamiento de información en oficina • Elaboración del planos topográficos con curvas de nivel de la zona estudiada y empaleme con la topografía existente de la zona aledaña y entrega de la nube de puntos de la zona de estudio	$ 25.169.936,00	1 Mes	HATCH S.A.S	JUAN DAVID VELAZQUEZ GONZÁLEZ	(57-4) 4446166
Servicios de fotogrametría para 13.600 Has	$ 43.696	1 Mes	REFORESTADORA CUMARE S.A.S	PAU SANCHEZ DIAZ	(57-1) 8052020
Evaluación visual y termográfica de cada Módulo fotovoltaico a nivel de celda, de toda la zona definida; identificación y clasificación de todas las anomalías. encontradas en el sitio; Información general sobre el sitio, inspección y el equipo utilizado Estadísticas sobre los problemas del sitio y una lista de todas las anomalías, incluidas sus características principales. - 1 MW	$ 3.550.000,00	7 Días	HYBRYTEC	Juan David Vanegas Jaramillo	(57-4) 4440520
Evaluación visual y termográfica de cada Módulo fotovoltaico a nivel de celda, de toda la zona definida; identificación y clasificación de todas las anomalías. encontradas en el sitio; Información general sobre el sitio, inspección y el equipo utilizado Estadísticas sobre los problemas del sitio y una lista de todas las anomalías, incluidas sus características - 2 MW principales.	$ 6.350.000,00	8 Días	HYBRYTEC	Juan David Vanegas Jaramillo	(57-4) 4440521
Servicios de: Ortofoto 14 km y 5 Ha, 1. Captura de aerofotografías con drones operados por piloto especializado. 2. Ortofoto con 25m de ancho a cada lado. 3. Instalación de puntos de foto control. 4. Ortofoto Polígono.	$ 5.700.000,00	15 Días	CONCAVAS	PABLO VÁSQUEZ SEGURA	3146411306

RELACIÓN DE PERSONAL

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO	AÑOS DE EXPERIENCIA (PROYECTOS RELACIONADOS)
Santiago Trujillo Uribe	Ingeniero Ambiental	Gerente	9 Años
Eliana Arango	Administradora de Empresas, Especialista En Finanzas	Directora Administrativa	11 Años
Ricardo Ramos Patiño	Geólogo Especialista en Sistemas de Información y Geografía	Director de Operaciones	17 Años
Mauricio González	Tecnologo en Gestión Catastral	Director de Proyectos Catastro	20 Años
Danilo Villegas	Tecnologo en Gestión Catastral	Coordinador Proyectos Catastro	9 Años
Cesar Agudelo	Arquitecto	Asesor Catastro	17 Años
Luisa Fernanda Carvajal	Ingeniera Geóloga Especialista en Geoinformática	Coordinadora Processamiento	3 Años
Esteban González	Ingeniero Electrónico y Piloto	Coordinador de Vuelos	5 años
Libardo Alvarez Ruiz	Tecnologo en Topografía	Coordinador Topografía	9 Años
Hector Bravo	Piloto de Drone	Piloto de Drone	5 Años

CARLOS DANIEL GIL MOLINA
Rol Financiero

JUAN FELIPE PRIETO RUIZ
Rol Jurídico

WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLON
Rol Técnico

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ
Gerente Catastro Departamental